



**Bases per a la concessió del bar
de l'Associació Casal d'Alella**



_____ Juny de 2021

1. Objecte del contracte

Aquest contracte tindrà per objecte la concessió del bar que **l'Associació Casal d'Alella** té dins de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, propietat de l'Ajuntament d'Alella. Aquest bar prestarà servei a l'associació i al públic en general. El local objecte de la concessió i els seus serveis, s'especificuen en l'annex d'aquest document.

L'adjudicació es farà valorant les propostes presentades i atenent a les que presentin millor relació qualitat-preu, així com les garanties i els projectes presentats. L'Associació Casal d'Alella podrà realitzar, si ho creu oportú, una entrevista als ofertors per valorar l'experiència, solvència i capacitat de les persones que optin a la concessió i poder avaluar i valorar la proposta més idònia.

2. Espais objecte del contracte

L'Associació Casal d'Alella disposa d'un local cedit per l'Ajuntament d'Alella dins de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, l'esmentat local comunica amb el carrer Santa Madrona i amb el pati de Can Patatina. En aquest local cal distingir dos àmbits, un (A) amb un accés des de Can Patatina, obert a tot el públic en general, on es troba la cuina i el rebost; i un altre àmbit (B) on tindran lloc les activitats pròpies de l'Associació, en aquests dos espais hi ha el WC1 i el WC2 i un petit magatzem per materials del bar que també són objecte d'aquest contracte. Ambdós àmbits constitueixen l'espai objecte del contracte i hi vinculen l'adjudicatari/ària. En l'annex figuren detallats aquests espais.

3. Prestacions econòmiques

El concessionari oferirà en concepte de lloguer una quantitat fixa mensual. L'oferta s'haurà de formular sobre la quantitat mínima de 1100 €. + IVA

La renda mensual, una vegada confirmada, que satisfarà el concessionari durant la vigència del contracte i les seves respectives prorroques, s'acomodarà cada any a les variacions a l'alça, que marqui l'Índex de Preus al Consum (IPC) fixat per a cada exercici per el Instituto Nacional de Estadística u organisme que el pugui substituir.

L'actualització de la renda del contracte de lloguer que s'acordi i se signi es realitzarà de forma automàtica sense requerir prèvia notificació d'acord amb l'art. 18 de la L.A.U. 94 en la seva última actualització, fins i tot per nota en el rebut de la mensualitat precedent, fent referència a la quantia corresponent a l'increment.

4. Durada del contracte

El contracte d'explotació del bar de l'Associació Casal d'Alella tindrà una durada inicial d'un any (1) prorrogable a dos més (2) per mutu acord de les parts. Aquesta prorroga s'haurà de negociar al menys 2 mesos abans de la finalització del contracte. La durada es comptarà a partir de l'endemà de la seva formalització.



5. Presentació de les propostes

Les persones interessades hauran de ser majors d'edat i podran presentar les propostes de manera presencial en sobre tancat en la secretaria del Casal d'Alella situada a la Plaça de can Patatina. S'haurà de fer constar en el sobre '*Proposta per a la concessió del bar de l'Associació Casal d'Alella*', o bé de forma telemàtica fent-la arribar a l'adreça electrònica de l'Associació <info@casaldalella.cat> amb el mateix lema '*Proposta per a la concessió del bar de l'Associació Casal d'Alella*'.

En les propostes s'haurà de fer constar de manera clara: Noms i cognoms, adreça, telèfon, adreça electrònica de contacte, així com l'oferta econòmica i totes aquelles propostes, projectes i aptituds personals que es considerin importants per a la prestació del servei de bar. La presentació de propostes implica l'acceptació de totes les clàusules que s'especifiquen en aquest plec de condicions.

El termini de presentació de propostes serà fins el **30 de juny**. La Junta del Casal d'Alella decidirà l'adjudicació en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar a partir d'aquesta data. La Junta del Casal d'Alella comunicarà personalment la seva decisió a l'adjudicatari/a. Totes les propostes seran tractades amb la màxima confidencialitat per part de l'Associació Casal d'Alella

6. Criteris de valoració de les propostes

La Junta podrà valorar les propostes en funció del cànon mensual, l'experiència en el sector i les propostes concretes per al bon servei que s'ha d'oferir als potencials usuaris i característiques de l'equipament.

7. Obertura

L'adjudicatari/a podrà procedir a l'obertura del local tant bon punt formalitzi el contracte. Serà responsabilitat seva la comunicació preceptiva a l'Ajuntament i el compliment de les normatives municipals que regeixen l'obertura de locals d'aquestes característiques, essent exonerada l'Associació Casal d'Alella de les decisions preses per l'Ajuntament en relació al compliment per l'adjudicatari de la normativa i condicionants.

8. Garanties

La persona a qui se li atorgui la concessió haurà de dipositar una quantitat igual a una mensualitat (1) en concepte de fiança, aquesta quantitat li serà retornada a l'extinció del contracte sempre que l'estat de les instal·lacions sigui correcte. Una altra mensualitat (1) en concepte de prima de licitació.



9. Clàusules generals

1. No es podran realitzar prestacions diferents a les expressament autoritzades a la licitació. Qualsevol altre prestació s'haurà de negociar amb la Junta de l'Associació Casal d'Alella i necessitarà la seva autorització prèvia i indispensable per portar-la a terme. L'incompliment d'aquesta clàusula podrà comportar l'extinció del contracte de licitació.
2. L'establiment haurà de complir els horaris i calendari establerts i donar les prestacions acordades.
3. L'adjudicatari/ària haurà de mantenir tots els espais, objecte del contracte, en perfecte estat de neteja i conservació.
4. L'adjudicatari/ària no podrà realitzar cap tipus d'obra en el local sense prèvia i expressa autorització de l'Associació Casal d'Alella. En tot cas, les possibles obres a realitzar, autoritzades, prèviament, per la Junta del Casal quedaran en poder del Casal, una vegada hagi finalitzat la vigència de la licitació.
5. L'adjudicatari/a i les persones amb les quals treballi estan obligats a prestar els serveis amb diligència i a mantenir sempre una atenció respectuosa i no sexista, ni ofensiva cap als/les usuaris/àries. El personal destinat a atendre al públic ha d'estar capacitat per atendre en llengua catalana, o bé assegurar la seva formació i capacitació en el termini de (6) mesos des de la seva incorporació.
6. L'adjudicatari/ària respondrà davant de tercers dels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència de la titularitat del negoci, de la prestació del servei i per actes propis o de les persones amb les quals treballi, sigui per culpa o negligència o mala fe. Amb aquesta finalitat l'adjudicatari/ària subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil no inferior a 200.000€ i que estarà vigent durant tota la durada del contracte; igualment subscriurà una pòlissa d'assegurança de 20.000€ pel contingut dels béns mobles relacionats en l'annex d'aquest document i que se li lliuren en aquest acte, sent titularitat del Casal d'Alella, quedant en dipòsit de l'adjudicatari/ària en virtut d'aquest contracte.
7. És responsabilitat de l'adjudicatari/ària estar al corrent de les seves obligacions tributàries i complir les normatives de seguretat i salut laboral, així com complir les normatives en qüestió mediambiental i de reciclatge de residus que fixa l'Ajuntament d'Alella, i donar-ne acreditació a la Junta del Casal si li ho demanen.
8. No està permès el subarrendament, lloguer, cessió o traspàs del local o negoci sense l'aprovació expressa de l'Associació Casal d'Alella.
9. Assumir les despeses del subministrament d'aigua i electricitat corresponents a la cuina del local.
10. No serà permesa la venda de tabac. Tampoc serà permesa la venda de begudes alcohòliques als menors de 18 anys, ni la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar. Llevat que la Junta de l'Associació Casal d'Alella ho autoritzi de forma expressa i temporal, no es podran vendre butlletes de loteries, ni jocs d'atzar.



11. L'Associació Casal d'Alella, en cas de necessitat i prèvia comunicació amb 3 dies d'antelació, podrà utilitzar puntualment la sala del bar per realitzar alguna activitat d'interès destinada a les persones associades.
12. L'adjudicatari/ària podrà participar en les activitats de promoció de l'Associació i proposar-ne a la Junta, si ho creu convenient. Totes aquestes activitats que l'adjudicatari proposi han de ser aprovades i autoritzades per la Junta de l'entitat.
13. L'adjudicatari/ària es farà càrrec d'obtenir la llicència d'activitat municipal i la resta de permisos necessaris per desenvolupar l'activitat del bar, així com satisfer taxes, obligacions fiscals, seguretat social i altres, propis de l'explotació d'un establiment de restauració de bar.
14. En el moment de signatura del contracte de lloguer es farà inventari dels materials i instal·lacions aportades per cada part, i s'adjuntaran a la concessió i al contracte de lloguer que haurà de quedar registrat degudament.
15. L'arrendatari/a disposarà de 15 dies laborables de vacances a l'any. Aquestes dates de vacances es consensuaran amb la Junta del Casal d'Alella i constaran en el calendari d'obligat compliment, elaborat a l'inici de cada any en curs, prèviament consensuat.
16. L'adjudicatari/ària es compromet a mantenir el bar obert i en disposició d'oferir begudes i serveis de menjar i càtering de planxa i graella durant el transcurs dels actes públics organitzats per l'Associació Casal d'Alella o l'Ajuntament d'Alella. L'Associació Casal d'Alella informará amb una antelació suficient, a l'arrendatari/ària, perquè pugui fer front a aquest compromís. L'horari **mínim** que l'adjudicatari haurà de complir és: de dimarts a dijous de 15 a 22 h, divendres i dissabte de 15 h a 01h, diumenge de 15 h a 22 h. Dilluns festa setmanal. El servei de bar també ha de funcionar durant les retransmissions esportives i els esdeveniments programats a la sala del Centre d'Arts Escèniques. Qualsevol canvi de l'horari que proposi l'adjudicatari/a, ha de ser aprovat per la Junta de l'entitat Casal d'Alella
16. L'adjudicatari/ària mantindrà la interlocució amb la Junta del Casal d'Alella o amb la persona designada a tal efecte per tal d'informar de les incidències, avaries i necessitats que es puguin produir en l'ús de la instal·lació, i estarà obligada a comunicar-les per al seu coneixement i per al bon funcionament del servei.
17. L'adjudicatari/ària fixarà els preus del servei que cregui adients atenent als preus habituals dels comerços de la població. Tindrà a la vista dels usuaris aquest llistat de preus així com els fulls de reclamació homologats per la Generalitat de Catalunya, i a disposició dels usuaris.
18. L'adjudicatari/ària podrà sol·licitar a l'Ajuntament l'ús d'un espai de terrassa a la plaça de Can Patatina, mitjançant l'oportuna sol·licitud de llicència.
19. L'activitat del bar no destorbarà les activitats que tant l'Associació Casal d'Alella, com l'Espai d'Arts Escèniques de l'Ajuntament d'Alella realitzin dins l'equipament.
20. L'adjudicatari/ària serà l'única persona autoritzada per realitzar les prestacions de bar i càtering en el local de l'Associació pròpies d'aquest contracte, en el cas que l'adjudicatari no pugui realitzar unes prestacions concretes, la Junta, prèvia comunicació a l'adjudicatari/a, podrà buscar altres proveïdors.



21. L'Associació Casal d'Alella es compromet a respectar les condicions d'aquest contracte tenint en compte que el propietari de la instal·lació 'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella' és l'Ajuntament d'Alella, del qual té una cessió de l'espai objecte d'aquest contracte i que tant l'adjudicatari/ària com la pròpia Associació Casal d'Alella estan subjectes al reglament d'usos d'aquest equipament.

10. Clàusules relatives a la neteja i manteniment del mobiliari, espais i altres elements

1. Dur a terme el manteniment i reparacions del mobiliari, maquinària, material i instal·lacions cedits per l'Associació Casal d'Alella que consten als annexos, havent-los de conservar en perfecte estat, segons els documents de garanties i manteniment i tornar-los en bones condicions d'ús.
2. Fer-se'n càrrec de la dotació dels estris i altres elements que necessiti per a la correcta prestació del servei.
3. Mantenir i assumir la neteja diària dels espais descrits en l'apartat dedicat, objecte d'aquest contracte.
4. Acceptar i respectar l'entorn interior i exterior dels espais sense fer-ne modificacions que puguin afectar la imatge o disseny de la instal·lació. Les modificacions, en tot cas seran consultades i expressament aprovades per la Junta de l'Associació Casal d'Alella.
5. L'adjudicatari/ària vetllarà pel control d'accessos i el correcte comportament dels/de les usuaris/usuàries de la instal·lació.

11. Clàusules relatives a les condicions higiènico-sanitàries

1. Complir amb la normativa de Seguretat Alimentària i la Llei de Salut Pública especialment les normatives relatives a la higiene de productes alimentaris i la capacitat i formació per a manipuladors d'aliments, que s'haurà d'acreditar davant la Junta del Casal d'Alella
2. Realitzar un correcte tractament dels residus o escombraries, utilitzant recipients de fàcil neteja i desinfecció que s'evacuaran diàriament, segons normativa.
3. Acreditar la possessió del certificat de formació en higiene alimentària, l'adjudicatari, i les persones amb les qual treballi.
4. Realitzar i acreditar, en l'àmbit de la cuina, els tractaments de plagues establerts per la normativa sempre i quan sigui necessari.

Junta de l'Associació Casal d'Alella

Alella, juny de 2021